



ประกาศเทศบาลตำบลแม่สาย

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าด้วยเหตุผลใด อันมีผลทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง หรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ใน มาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๓ , มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนนั้นครอบครองอยู่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ซึ่งตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔ ระบุว่า เมื่อได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากผู้เสียภาษีแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบ และมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อประเมินภาษี ตามการใช้ประโยชน์ในปีถัดไป โดยยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ต่อเทศบาลตำบลแม่สาย ได้ดังนี้

๑. ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลแม่สาย

โทร ๐-๕๓๗๓-๒๘๒๘

๒. แอปพลิเคชันไลน์ taxmaesai ID Line : @dku๑๒๘๕y

๓. Facebook : ภาษีเทศบาลตำบลแม่สาย

๔. ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@maesai.go.th

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชัยยนต์ ศรีสมุทร)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่สาย



ประกาศเทศบาลตำบลแม่สาย

เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้พนักงานสำรวจ ได้แก่

- | | | |
|----------------------------|---------------------------|------------------|
| ๑. นายโยธิน จอมสวรรค์ | ผู้อำนวยการกองช่าง | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๒. นางกุลนิตย์ ทิจินะ | หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษี | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๓. นางอัจฉราภรณ์ สว่างเต็ม | หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๔. นายบุญส่ง จันทร์ฉ่อง | จพง.จัดเก็บรายได้ชำนาญงาน | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๕. นายชัยวัฒน์ กันทะเนตร | จพง.จัดเก็บรายได้ชำนาญงาน | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๖. นายปฏิพน ตีบประจักษ์ | ผู้ช่วยช่างโยธา | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๗. นายณัฐวุฒิ จันตะ | ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๘. นายสุพัฒน์ หน่อคำ | พนักงานจ้างเหมาบริการ | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๙. นายธนุสรณ์ สี่มา | พนักงานจ้างเหมาบริการ | เป็นพนักงานสำรวจ |
| ๑๐. นายณรงค์ฤทธิ์ บุญทาทอง | พนักงานจ้างเหมาบริการ | เป็นพนักงานสำรวจ |

เข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลแม่สาย ดังนี้

เขตตำบลเวียงพางคำ ได้แก่ ชุมชนดอยเวา หมู่ ๑, ชุมชนแม่สาย หมู่ ๑, ชุมชนดอยงาม หมู่ ๒, ชุมชนเวียงพาน หมู่ ๓, ชุมชนปายางผาแตก หมู่ ๑๐

เขตตำบลแม่สาย ได้แก่ ชุมชนเหมืองแดง หมู่ ๒, ชุมชนปายางชุม หมู่ ๖, ชุมชนเกาะทราย หมู่ ๗, ชุมชนปายาง หมู่ ๘, ชุมชนไม้ลุงชน หมู่ ๑๐

ตั้งแต่วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป ในระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ต่อพนักงานสำรวจและอำนวยความสะดวกตามสมควร

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายชัยยนต์ ศรีสมุทร)
นายกเทศมนตรีตำบลแม่สาย