



ประกาศเทศบาลตำบลแม่สาย

เรื่อง ขยายเวลาการจัดส่งการประมินภาษี (ก.ต.ส.๖/๗/๔) และการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ตามที่พระราชบัณฑิตภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น

เนื่องจากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เริ่มจัดเก็บภาษีปี ๒๕๖๓ เป็นปีแรก ประกอบกับพระราชบัญญัติการจัดการโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙(COVID-๑๙) ในประเทศไทย จำให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตั้งแต่ขั้นตอนการสำรวจไม่สามารถดำเนินการได้ทันเวลา อีกทั้งผู้เสียภาษีได้ให้ความสำคัญกับการเสียภาษี เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ได้ดำเนินการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วนอันเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ

เทศบาลตำบลแม่สาย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ เห็นควรขยายเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย(เดือน)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายออกไป
๑	การแจ้งการประเมินภาษีและส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๓	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๓
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๓
๓	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ งวดที่ ๒ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๓ งวดที่ ๓ ภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๓	งวดที่ ๑ ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๓ งวดที่ ๒ ภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๓ งวดที่ ๓ ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๔	การส่งหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ต้องชำระ	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๓	ภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๓
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน	ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓	ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๓

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ ฝ่ายจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแม่สาย หรือโทรทัพที่สอบดูแลที่หมายเลข ๐ ๕๓๗๓ ๑๒๘๘ ต่อ ๑๑๔ โทรสาร ๐ ๕๓๗๓ ๑๒๘๘

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายไคลอนต์ ศรีสมุทร)

นายกเทศบาลมนตรีตำบลแม่สาย

ด่วนที่สุด

ที่ นท ๐๘๐๔.๓/ว ๒๕๖๒



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีและการคัดค้านการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ นท ๐๘๐๔.๓/ว ๗๘๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๑

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติความก้าหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๕ เดือน โดยกำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ และผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓ งวด ภายใต้เดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. กรณีมีเหตุจ้าเป็นท่าให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทันภายในกำหนดเวลาของเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถพิจารณาขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีของประชาชนออกไปเกินกว่าเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ รวมถึงระยะเวลาการผ่อนชำระภาษีออกไปได้ตามความจำเป็นแก่กรณี โดยต้องดำเนินการก่อนวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ตามมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีผู้เสียภาษีจูดให้เห็นว่าการประเมินภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ถูกต้อง แม้ไม่สามารถใช้สิทธิยื่นคำร้องคัดค้านและขอให้ผู้บริหารห้องถิ่นพิจารณาบทวนการประเมินได้ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี และผู้เสียภาษีตั้งกล่าวได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการคัดค้านการประเมินภาษี ก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้บริหารห้องถิ่นสามารถพิจารณาขยายกำหนดเวลาคัดค้านการประเมินภาษีออกไปได้ตามความจำเป็นแก่กรณี ทั้งนี้ หากปรากฏว่าผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนด หรือระยะเวลาที่ผู้บริหารห้องถิ่นได้ขยายออกไปแล้ว ผู้เสียภาษียื่นเรียกฟ้องเสียสิทธิที่จะได้รับการพิจารณาคัดค้านการประเมินภาษี ขณะเดียวกันผู้บริหารห้องถิ่นยื่นฟ้องในเมืองอานาจ ที่จะรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีตั้งกล่าว อย่างไรก็ได้ แม้ผู้บริหารห้องถิ่นจะไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ยื่นก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ในกฎหมาย แต่โดยที่มาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดว่าในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาด

/หรือไม่ครบถ้วน..

หรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษี มีหน้าที่ต้องเสียได้ภายในกำหนดสามปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งการชำระภาษีตามกฎหมาย ดังนั้น ผู้บริหารท้องถิ่น จึงอาจนำคำคัดค้านที่ยื่นก่อนระยะเวลาหนึ่งไว้ เพื่อใช้เป็นข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี ได้ตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๔๔๘๘